



# CONSEIL MUNICIPAL

JEUDI 21 DÉCEMBRE 2023



# Déroulé de la séance

- **Accueil ouverture de séance**
- **Quorum**
- **Annonce des pouvoirs**
- **Désignation de deux secrétaires de séance**
- **Mise aux voix du procès-verbal du conseil municipal du 16 novembre 2023**
- **Examen des projets de délibérations inscrits à l'ordre du jour**

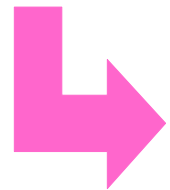
## Rapport d'activité 2022 de Grenoble-Alpes Métropole

- Rapport disponible et consultable sur le site de la Métropole grenobloise
- Rapport qui doit faire l'objet d'une communication lors d'une séance du conseil municipal



RAPPORTS

Rapporteur :  
**Pierre  
VERRI**



**Les conseillers municipaux prennent acte du présent rapport**

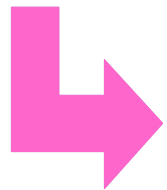
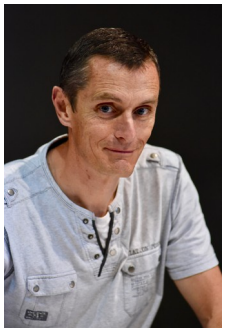
## Rapport annuel 2022 sur le prix et la qualité du service public de prévention, collecte, traitement et valorisation des déchets

- Rapport disponible et consultable sur le site de la Métropole grenobloise
- Rapport qui doit faire l'objet d'une communication lors d'une séance du conseil municipal



RAPPORTS

Rapporteur :  
**Mickaël  
GUIHENEUF**



**Les conseillers municipaux prennent acte du présent rapport**



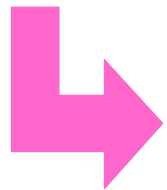
## Rapport du mandataire de la ville de Gières dans la Société Publique Locale (SPL) OSER pour l'exercice 2022

- Rapport qui a pour objectif de donner aux membres de l'organe délibérant une information complète sur la société, de nature à assurer la transparence de son fonctionnement et permettre son contrôle.



RAPPORTS

Rapporteur :  
**Pierre  
VERRI**



**Les conseillers municipaux prennent acte du présent rapport**

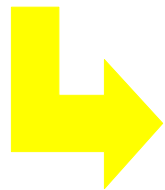
## Bail entre la commune et TOTEM France pour l'hébergement d'équipements techniques de téléphonie, rue des Glairons

- Nouveau bail résilient celui conclu avec Orange France le 19 octobre 2017
- Bail consenti pour une période de 12 ans, reconductible tacitement par périodes successives de 6 ans, moyennant un loyer annuel de 14 000 € TTC et augmentation de 1 % appliquée à chaque date anniversaire de la signature du bail.



TRAVAUX

Rapporteur :  
**Pierre  
VERRI**



**Autorisation de signature du nouveau bail**

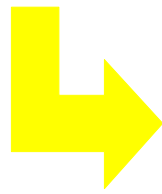
## Adhésion au service DT-DICT du Centre Régional Auvergne-Rhône-Alpes de l'Information Géographique

- Prolongation de l'accompagnement du CRAIG jusqu'en 2026 permettant à la commune de bénéficier d'un coût mutualisé aux services suivants :
  - gestion des obligations réglementaires (DT), sur le volet « maître d'ouvrage »
  - gestion des obligations réglementaires en matière des réponses aux DT/DICT sur le volet « exploitants de réseaux»



TRAVAUX

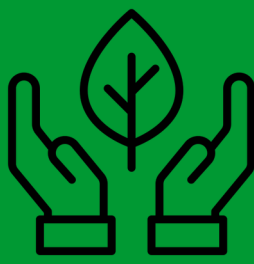
Rapporteur :  
**Pierre  
VERRI**



**Autorisation de signature de la convention renouvelant  
l'adhésion au service DT-DICT du CRAIG**

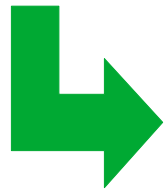
## Convention de partenariat avec la SPL ALEC pour l'accès au service public d'efficacité énergétique « SPEE communes »

- Poursuite de l'adhésion pour la période 2024-2027 au dispositif « Pack Conseil en Énergie Partagé »
- Coût prévisionnel : 3 326 € après la prise en charge de la Métropole



ENVIRONNEMENT

Rapporteur :  
**Mickaël  
GUIHENEUF**



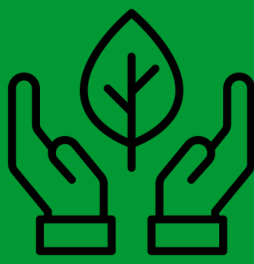
**Autorisation de signature de la convention**



## Evolution du dispositif Mur/Mur par un complément d'une aide financière et la mise en place d'une prime « biosourcé »

- Mise en place d'un soutien financier de la ville de Gières aux projets menés par les propriétaires giérois de maisons individuelles dans le cadre du dispositif Mur/Mur Maisons individuelles via deux actions :

Montants de la prime Mur Mur « Travaux »				
Plafond de ressources des ménages*	3 postes de travaux Isolation des murs ou de la toiture obligatoire		4 postes de travaux ou plus Isolation des murs ou de la toiture obligatoire Audit énergétique Mur Mur obligatoire**	
	Prime Métropole	Prime complémentaire Ville de Gières	Prime Métropole	Prime complémentaire Ville de Gières
Ménage aux revenus « très modestes »*	6 000 €	6 000 €	10 000 €	10 000 €
Ménage aux revenus « modestes »*	4 500 €	4 500 €	7 500 €	7 500 €
Ménage aux revenus « intermédiaires »*	3 000 €	3 000 €	5 000 €	5 000 €
Ménage aux revenus « supérieurs »*	2 250 €	Pas de complément	3 750 €	Pas de complément



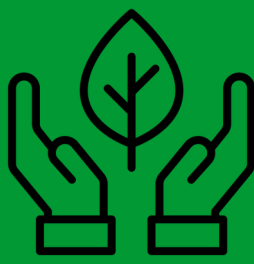
ENVIRONNEMENT

Rapporteur :  
**Mickaël  
GUIHENEUF**



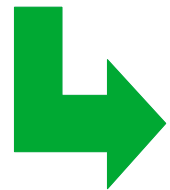
## Evolution du dispositif Mur/Mur par un complément d'une aide financière et la mise en place d'une prime « biosourcé »

Montant du bonus pour la mise en œuvre de matériaux biosourcés		
	Bonus Métropole	Bonus complémentaire Ville de Gières
Isolation des combles perdus	1 000 €	1000 €
Isolation des rampants de toiture (par l'intérieur ou par l'extérieur)	1 500 €	1500 €
Isolation des toitures-terrasses	1 500 €	1500 €
Isolation des murs (par l'intérieur ou par l'extérieur)	1 500 €	1500 €
Isolation du plancher bas	1 000 €	1000 €



ENVIRONNEMENT

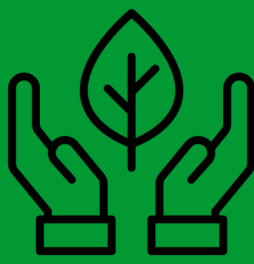
Rapporteur :  
**Mickaël  
GUIHENEUF**



**Approbation de la mise en place des aides financières**

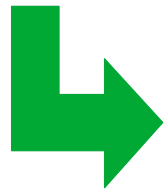
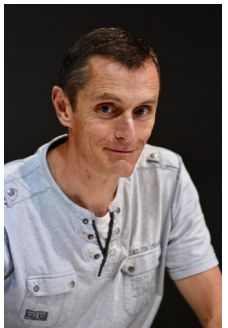
**Taxe foncière sur les propriétés bâties :  
suppression de l'exonération en faveur des  
logements achevés avant le 1<sup>er</sup> janvier 1989 ayant  
fait l'objet de dépenses d'équipement destinées à  
économiser l'énergie.**

- Prise d'effet de la suppression de l'exonération au 1<sup>er</sup> janvier 2025
- Fort engagement de la ville de Gières auprès de la métropole dans le cadre du dispositif Mur/Mur



ENVIRONNEMENT

Rapporteur :  
**Mickaël  
GUIHENEUF**

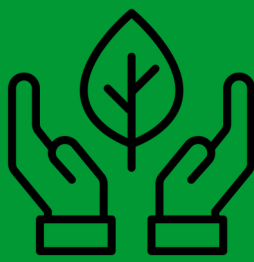


**Autorisation de la suppression de l'exonération**

## Rénovation de l'éclairage public – demande de subventions

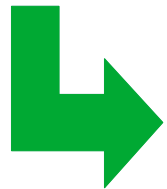
- Remplacement des lanternes vétustes par des équipements à LED et l'amélioration des mâts déjà équipés en LED
- Détail du plan de financement du projet :

Organismes – Collectivités	Financement en € HT
Commune de Gières	100 000 €
État (Fonds vert)	137 500 €
Département de l'Isère (Dotation Territoriale)	112 500 €
Grenoble-Alpes Métropole	150 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>500 000 €</b>



ENVIRONNEMENT

Rapporteur :  
**Mickaël  
GUIHENEUF**

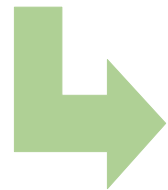


**Autorisation de déposer les demandes de subventions**

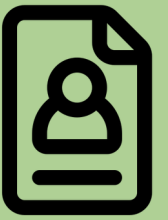
## Evolution du forfait « mobilités durables »

- Modification des conditions du forfait « mobilités durables » dans la fonction publique territoriale :
  - Nombre minimal de jours d'utilisation requis fixé à 30 (contre 100 jours auparavant) :
    - 100 € lorsque le nombre de déplacements est compris entre 30 et 59 jours
    - 200 € lorsque le nombre de déplacements est compris entre 60 et 99 jours
    - 300 € lorsque le nombre de déplacements est de 100 jours et plus.

Rapporteur :  
**Sylvie  
CUSSIGH**



**Prise en compte de l'évolution du forfait « mobilités durables » à compter de 2023**



**PERSONNEL**



## Attribution d'une subvention de fonctionnement au comité social du personnel de la ville de Gières

- Principales recettes : subvention de la ville, cotisations du personnel adhérent et produits des manifestations
- Versement d'une subvention de fonctionnement de 24 300 € (0,42 % de la masse salariale de l'année précédente) au comité social du personnel en soutien à leurs différentes actions :
  - organisation d'évènements,
  - proposition d'aides et de facilités aux agents...

Rapporteur :  
**Sylvie  
CUSSIGH**



**Approbation du versement d'une subvention au comité social du personnel de la commune**

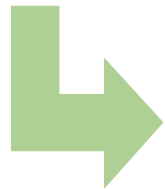


**PERSONNEL**

## **Signature d'une convention d'adhésion à l'assistance du CDG 38 sur les dossiers retraite relevant de la CNRACL**

- Missions de fiabilisation des comptes individuels retraite confiées au CDG 38, en plus des missions obligatoires
- Versement d'une contribution financière au CDG 38, basée sur une tarification à l'acte

Rapporteur :  
**Sylvie  
CUSSIGH**



**Autorisation de signature de la convention**



**PERSONNEL**



## Décision modificative n°2

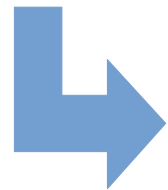
38179 Code INSEE	Mairie de Gières BUDGET VILLE	DM n°2 2023
---------------------	----------------------------------	-------------

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU Conseil Municipal

#### DECISION MODIFICATIVE 02/2023

Désignation	Dépenses (1)		Recettes (1)	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
<b> FONCTIONNEMENT</b>				
D-022-01 : Dépenses imprévues ( fonctionnement )	15 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL D 022 : Dépenses imprévues ( fonctionnement )</b>	<b>15 000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
D-6574-025 : Subventions de fonctionnement aux associations et autres ...	0,00 €	15 000,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL D 65 : Autres charges de gestion courante</b>	<b>0,00 €</b>	<b>15 000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Total FONCTIONNEMENT</b>	<b>15 000,00 €</b>	<b>15 000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Total Général</b>		<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>

Rapporteur :  
**Pierre  
VERRI**



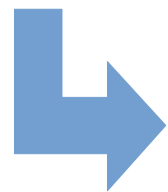
**Approbation de la décision modificative n°2**



## Ouverture des crédits d'investissement pour 2024

Chapitre	Budget 2023 (BP 2023 corrigé des décisions modificatives le cas échéant)	RAR 2022 reportés au BP 2023	Ouverture de crédits au 01/01/2024 25% [Budget 2023– RAR 2022 reportés au BP 2023]
20 – Immobilisations incorporelles	245 000 €	0 €	61 250 €
204 – Subventions d'équipement versées	74 098,39 €	17 098,39 €	14 250 €
21 – Immobilisations corporelles	2 046 477,78 €	156 791,70 €	472 421,52 €
23 – Immobilisations en cours	3 459 461,90 €	199 461,90 €	815 000 €

Rapporteur :  
**Pierre  
VERRI**



**Approbation de l'ouverture des crédits d'investissement au  
1<sup>er</sup> janvier 2024**

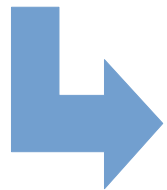


## Groupement de commandes ville/CCAS de Gières – signature de l'accord-cadre des services de téléphonie fixe et accès internet

- Attribution des marchés à la SOCIÉTÉ FRANÇAISE DE RADIOPHONIE (SFR), en groupement avec la SAS COMPLETEL
- Premier au classement avec une note globale de 89,14/100
- Budget annuel HT ville + CCAS : 21 072,00 € \*

*\* budget estimé par application d'un détail quantitatif/estimatif établi sur la base des 4 dernières années de consommation*

Rapporteur :  
**Pierre  
VERRI**

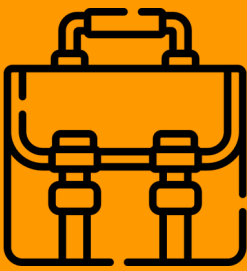


**Autorisation de signature du marché**



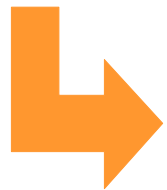
## Participation financière aux frais de scolarité pour un enfant giérois accueilli dans une école publique grenobloise

- Convention avec la ville de Grenoble de participation financière aux frais de scolarisation d'un enfant giérois : participation fixée à 496,52 € pour un enfant scolarisé en élémentaire, tenant compte du prorata temporis.



SCOLAIRE

Rapporteur :  
**Lola**  
**MALVOISIN**

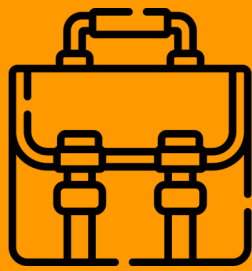


**Autorisation de signature de la convention**

## Construction d'une école maternelle au clos d'Espiès Demande de subventions

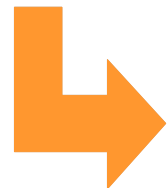
- Détail du plan de financement des travaux du projet

Organismes - Collectivités	Financement en € HT
Commune de Gières	651 595 €
État Fonds Vert	1 066 487 €
État (DSIL 2024)	814 361 €
État (DETR 2024)	200 000 €
Département de l'Isère (Dotation Territoriale)	425 000 €
Caisse d'Allocations Familiales de l'Isère	100 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>3 257 443 €</b>



SCOLAIRE

Rapporteur :  
**Lola  
MALVOISIN**



**Autorisation de déposer les demandes de subventions**



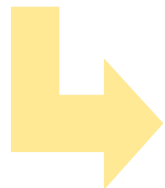
SOLIDARITÉ

## Acquisition des nouveaux locaux de la crèche de l'oiseau bleu – demande de subventions

- Détail du plan de financement des travaux du projet

Organismes – Collectivités	Financement en € HT
Commune de Gières	305 304 €
État (DSIL 2024)	490 000 €
État (DETR 2024)	200 000 €
Département de l'Isère (Dotation Territoriale)	340 733 €
Caisse d'Allocations Familiales de l'Isère	178 333 €
<b>TOTAL</b>	<b>1 514 370 €</b>

Rapporteur :  
**Gisèle**  
**LE CLOAREC**



**Autorisation de déposer les demandes de subventions**

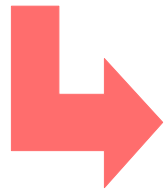


LOGEMENT

## **Convention de gestion en flux des logements sociaux : modalités de gestion des réservations communales au sein du bloc Collectivités territoriales dans le cadre de la réforme des attributions des logements sociaux.**

- Nouveau système de gestion en flux qui succède au système de gestion en stock des logements sociaux
- Changement de pratique qui vise à parvenir à une plus grande souplesse de gestion du parc de logements sociaux

Rapporteur :  
**Pascale  
CONINX**

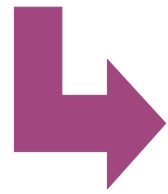


**Autorisation de signature du document-unique valant convention de réservation de la gestion en flux pour le bloc Collectivités Territoriales**

## Renouvellement de la convention d'adhésion au Service commun Plateforme numérique participative de territoire

- Entrée des communes de Seyssinet-Pariset et Vizille dans le service commun
- Nouvelles clés de répartition financière suite à la phase de déploiement de la plateforme

Rapporteur :  
**Justine  
DE LOUBENS**



**Autorisation de signature  
de la convention**

